



ZEICHENERKLÄRUNG

- WR** REINES WOHNGEBIET
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- VI** ZAHL D. VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
- (VI)** ZAHL D. VOLLGESCH. (ZWINGEND)
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL
- (1.2)** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- o** OFFENE BAUWEISE
- △** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- △** NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- g** GESCHLOSSENE BAUWEISE
- b** BESONDERE (ABWICHENDE) BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- GEHWEG
- FAHRBAHN
- GEH UND FAHRRECHT
- P** ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- ZUFahrtsverbot
- △** TRAFOSTATION
- SPIELPLATZ
- VERKEHRSSCHWELLE
- AUFschÜTTUNGSFLÄCHEN
- Ga** GARAGEN
- GGa** GEMEINSCH. GARAGEN
- TGGa** TIEFGEMEINSCH. GARAGEN
- MIT LEITUNGSRECHT BEL. FLÄCHEN
- SICHTFLÄCHEN
- FIRSTRICHTUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- GRENZE D. RÄUML. GELTUNGSBEREICHS D. BEB. PLANES
- ELEKTR. FREILEITUNG
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

13 BEZUGSNUMMER D. BAUGEBIETES

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BEZUGSNUMMER	
BAUGEBIET	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHFORM	BAUWEISE
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN JE GEBÄUDE	

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANS WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 ABS 6 BBauG

VON 16. SEP. 1972 BIS 16. OKT. 1972
 IN Neulussheim ÖFFENTLICH AUSGELEGT
 GEMEINDE Neulussheim DEN 12. DEZ. 1972



BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE Neulussheim HAT MIT BESCHLUSS
 DES GEMEINDERATS VOM 27. OKT. 1972
 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BBauG ALS
 SATZUNG BESCHLOSSEN

Neulussheim DEN 12. DEZ. 1972



Bürgermeisteramt
 6831 Neulussheim
 BÜRGERMEISTER

DAS LANDRATSAMT Rhein-Neckar-Kreis HAT
 DEN BEBAUUNGSPLAN MIT VERFÜGUNG VOM
 VOM 28. März 73 NR 1
 GEMÄSS § 11 BBauG (IN VERBINDUNG MIT § 1 DER
 VERORDNUNG VON 17. OKT. 1963 GVBl. S. 194)
 GENEHMIGT

Neulussheim DEN 6. April 1973

LANDRATSAMT Neulussheim

Bürgermeisteramt
 6831 Neulussheim
 BÜRGERMEISTER

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT
 DER BEGRÜNDUNG

VON 13. April 1973 BIS 26. April 1973

IN Neulussheim GEMÄSS § 12 SATZ 1 BBauG
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE GENEHMIGUNG UND
 DIE AUSLEGUNG SIND AM 12. April 1973

ORTSÜBLICH DURCH im Amtsblatt No. 15/73
 BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN
 IST DAMIT § 12 SATZ 3 BBauG RECHTSVERBINDLICH

Neulussheim DEN 25. April 1973



BÜRGERMEISTER



Genehmigt durch Beschluss des
 Rhein-Neckar-Kreises
 Landratsamt
 Kreisbauamt
 Abteilung Mannheim
 vom 28. MRZ. 1973
 i. V. a. [Signature]

PLAN	BEBAUUNGSPLAN ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
GEMEINDE	NEULUSSHEIM
GEWANNE	NEUNZEHNTE <u>(25)</u>
NR	3 VERMESSUNGSBÜRO
M 1:1000	J. ZIPPRIAN ÖFF. BESTELLTER VERM.INGENIEUR BDVI 69 HEIDELBERG 1 WERDERSTRASSE 33. TEL. 43693
	HEIDELBERG, DEN 20. II. 1972.

hzehnte Gewinn